

# Agence immobilière nocéenne

## HONORAIRES DE L'AGENCE 01/01/2021

(T.V.A. incluse)

### **"VENTES"**

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation ou terrain à bâtir
Jusqu'à 100 000 € Soit env. 656 000 FRF	8 % TTC du prix de vente
Jusqu'à 200 000 € Soit env. 1 310 000 FRF	7 % TTC du prix de vente
Jusqu'à 300 000 € Soit env. 1 968 000 FRF	5 % TTC du prix de vente
Et AU-DESSUS	4 % TTC du prix de vente

#### CHARGE DE LA RÉMUNÉRATION

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat)  
→ la rémunération sera à la charge de la partie ci-contre :

**VENDEUR**

### **Autres prestations**

- Honoraires de Rédaction de Bail de parking = 300 Euros TTC (50% Propriétaire/50% Locataire)
- Honoraires de Rédaction de Baux commerciaux = 30 % du loyer Annuel Hors charges
- Honoraires d'Etablissement d'Etats des Lieux = 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire et 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le propriétaire
- Honoraires de Location (publicité, visite, rédactionnel) = 10 à 12 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du locataire (suivant les zones géographiques) et 10 à 12 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire (suivant les zones géographiques) + 10 € de Frais d'entremise à la charge du propriétaire.
- Honoraires de gestion mensuelle = 6 % TTC en formule prestige et 4.80 % TTC en formule basic + Frais fixe de 2.40 € TTC + garantie éventuelle loyers impayés GLI SAA : 2.90 % TTC.
- Honoraires de rupture de mandat de gestion hors délai : 250 Euros TTC
- Etat récapitulatif foncier annuel = 50 Euros TTC
- Déplacement sur site ou autre vacation horaire : heure d'ouverture du Cabinet : 75 Euros TTC l'heure  
En dehors des jours et heures d'ouverture : 110 Euros TTC l'heure  
Le cabinet est ouvert du Lundi au vendredi de 9h15 à 12 h et de 14h15 à 19 h.

### **Agence Immobilière Nocéenne**

SAS A.I.N au capital de 5 000 Euros – R.C.S. Bobigny B 503 422 156 – APE 6831Z

131 bis Av. Maréchal Foch - 93360 Neuilly Plaisance - Tél. : 01 43 00 88 16

Email : [contact@ain93.com](mailto:contact@ain93.com) - Carte professionnelle CPI 9301 2017 000 017 739 –  
Garant SOCAF paris 15